



DIE WOHN  
COMPANY



*Ihre Ferienimmobilie in  
erfahrenen Händen.*



## KONTAKT

Die WohnCompany GmbH & Co. KG  
Cuxhavener Straße 81  
27476 Cuxhaven

Tel.: 04721 - 50 80 60 / 61  
Fax.: 04721 - 50 80 62  
[info@die-wohncompany.de](mailto:info@die-wohncompany.de)  
[www.die-wohncompany.de](http://www.die-wohncompany.de)





« So sollen Sie es erleben:  
Sie lehnen sich zurück –  
wir kümmern uns um alles. »

Im Segment der gehobenen Ferienimmobilien sind wir seit vielen Jahren Zuhause. Unsere marktführende Position haben wir mit Engagement, hohen Vermietungsquoten und einer exzellenten Betreuung von Eigentümern und Feriengästen erreicht. Genießen auch Sie die Erfahrung unserer Spezialisten. Bei uns ist Ihre Ferienimmobilie in den besten Händen. Sie lehnen sich zurück, wir kümmern uns um alles und halten Sie stets auf dem Laufenden.

Herzlich, Ihr Roland Nicola und Ihr Bernd Rohdenburg

*R. Nicola*  
*B. Rohdenburg*

„Exklusive Appartements für einfach schönen Urlaub – wir kümmern uns um die Vermietung von A bis Z!“



## WIR KÜMMERN UNS

Wir haben uns auf die Vermittlung und Betreuung hochwertiger Ferienimmobilien spezialisiert. Sie erfordern ein besonderes Augenmerk im Hinblick auf die Vermietung, das Profil der Feriengäste und den Service. Auf der einen Seite stehen die gute Rendite für die Eigentümer und der Erhalt eines perfekten Zustands der Ferienimmobilie. Auf der anderen Seite das positive Urlaubserlebnis für die Kurzzeitmieter. Beides bringen wir in Einklang.

So werden aus Erstmietern Wiederkehrer und Empfehlungsgeber. Damit erzeugen wir eine solide Vermietungsquote für Sie und machen aus Ihrer Ferienimmobilie eine renditestarke Wertanlage. Die hohe Vermietungsquote sichert Ihnen überdies im Falle eines Verkaufes Ihrer Ferienimmobilie einen noch besseren Erlös.



## VON A BIS Z

Service von A bis Z: Unsere umfassende Betreuung beginnt bei der Erstellung eines attraktiven Exposés mit aussagekräftigen Bildern und Beschreibungen. Dieses setzen wir in allen Vertriebskanälen ein, um die idealen Gäste für Ihr Objekt zu gewinnen. Erfolgreiches Internetmarketing mit einer eingeführten, eigenen Plattform, Mailings in unserem großen Top-Kundenbestand und Anzeigen in zielgruppenorientierten Publikationen sichern Ihnen und uns stets eine gute Vermietungsquote und optimale Vermietungspreise.



In unserem großzügigen Service-Center, das sich in der Bestlage des touristischen Zentrums Cuxhaven Duhnsens in unmittelbarer Deichnähe befindet, begrüßen wir die Feriengäste und sorgen für reibungslose Abläufe. Die Übergabe der Ferienwohnungen erfolgt stets erst nach Freigabe durch unsere Hausdame. Sie sorgt auch für die Einhaltung unserer hohen Qualitätsanforderungen an Reinigung und Zustandserhaltung der uns anvertrauten Objekte. Eine perfekte Kommunikation mit Eigentümern und Mietern sowie eine transparente Abrechnung sorgen für klare Prozesse und optimale Ergebnisse.



## PERSÖNLICH, VOR ORT UND IMMER FÜR SIE DA!

Ein eingespieltes Team kümmert sich verlässlich um Ihre Ferienimmobilie und alle Ihre Anliegen. Wir sind stets erreichbar und reagieren unverzüglich. Ein perfekter Service ist unsere Passion:

- Vermarktung & Vermietung
- Gästebetreuung
- Reinigung & Technikkontrolle
- Abrechnung & Dokumentation

Bestleistung für die schönsten Ferienimmobilien an der Cuxhavener Nordseeküste. Bestleistung für Sie!

*„Beste Aussichten  
für Ihre  
Ferienimmobilie.  
Gute Gäste  
und gute Erträge.“*





### REIBUNGSLOSE VERMIETUNG

Wir finden die besten Mieter für Ihre Ferienimmobilie und sorgen dafür, dass sie einfach schönen Urlaub genießen können. Von der Begrüßung bis zur Abreise sind wir für Ihre Mieter da. Tag und Nacht.



### RUND UM SORGENFREI

Sie brauchen nichts zu tun. Sagen Sie uns einfach, in welchen Wochen Sie Ihre Ferienimmobilie selbst nutzen wollen. Um den Rest kümmern wir uns und halten Sie stets auf dem Laufenden. So wissen Sie immer Bescheid und sehen einfach, wie gut es läuft.



### GUTE RENDITE

Eine exklusive Ferienimmobilie braucht die passenden Feriengäste. Nur dann erwirtschaftet sie die Rendite, die in der jeweiligen Marktlage möglich ist. Jahrelange Erfahrung und ein großes Kundenpotenzial sichern Ihnen eine gute Rendite.



### WERTERHALT

Unser Qualitätsmanagement, die regelmäßigen Inspektionen und das eigene Reinigungsteam bescheren Ihren Mietern eine stets perfekte Ferienimmobilie und sichern den optimalen Zustand für Ihr Objekt.



### HOHE VERMIETUNGSQUOTE

Ferienwohnungen, die wir in unserem Bestand betreuen dürfen, erzielen überdurchschnittlich hohe Vermietungsquoten. So wird Ihre Immobilie auch außerhalb der starken Hauptsaison gut am Markt platziert.



### QUALITÄTSMANAGEMENT

Jeder Ferienimmobilie weisen wir eigene Objektbetreuer zu. Sie kennen sich mit den Gegebenheiten bestens aus und setzen unsere hohen Qualitätsstandards konsequent um. Vom Gästeempfang bis zur Abreise, vom Angebot bis zur Abrechnung.



### IMMER FÜR SIE DA

Wir kümmern uns von A bis Z. Das bedeutet für Sie, dass Sie Ihre Anfragen und Wünsche jederzeit an uns senden können. Unsere Hotline ist immer erreichbar. Delegieren Sie die Aufgaben an uns weiter. Dafür sind wir da.



### ERFOLG HAT GRÜNDE

Langjährige Erfahrung, ein wachsendes Team kompetenter und freundlicher Mitarbeiter und der beste Bestand an hochwertigen Ferienimmobilien in der Region, machen uns zu dem zuverlässigen Partner anspruchsvoller Eigentümer.

„Unser Versprechen:  
eine hervorragende  
Vermietungsquote,  
Feriengäste mit Niveau und  
Ihre Ferienimmobilie stets  
im Bestzustand.“

